

Nr. 552/09.10.2024  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile  
aparținând proprietății private a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85339/09.10.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 85340/09.10.2024 al Serviciului Fond Locativ – Direcția Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 27041/28.03.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 81599/27.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Respectând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

#### H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se însușește Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, înregistrat cu nr. 81599/27.09.2024, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în condițiile Hotărârii Guvernului nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar să se contracteze servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușit Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, înregistrat cu nr. 81599/27.09.2024, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, pentru înregistrarea bunurilor în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. P R I M A R

Călin BIBARȚ

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

Nr. 85340/09.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 27041/28.03.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L., au fost evaluate unele bunuri imobile aparținând domeniului privat al Statului Român în vederea stabilirii valorii juste a acestora pentru înregistrarea în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

– art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

– Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 81599/27.09.2024;

– art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

– Hotărârea Guvernului nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Față de cele prezentate mai sus,

### PROPUNEM:

1. Înșușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Statului Român, înregistrat cu nr. 81599/27.09.2024, elaborat de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Actualizarea, în termenul prevăzut de lege, a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în condițiile Hotărârii Guvernului nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Raluca STANIȘ

ÎNTOCMIT  
Maria FIȚIU

Vizat juridic